

Visites inaugurales - Forum Bois Construction 2026 - Paris

Mardi 24 février 2026 - 13h15

Parcours Bâtiments durables franciliens (BDF) - Ekopolis

"Rénovations frugales d'équipements culturels"

La mission de l'association **Ekopolis** : accélérer la mise en œuvre de pratiques durables dans les champs du bâtiment et de l'aménagement, par l'information et la mobilisation des professionnels franciliens.

Elle poursuit cette mission à travers quatre grandes actions :

- **Animer** un réseau de professionnels engagés
- **Informier** les professionnels en partageant du contenu qualifié sur son centre de ressources en ligne www.ekopolis.fr et en organisant 100 évènements par an
- **Former** à la construction et à la réhabilitation durables à travers un centre de formation agréé Qualiopi
- **Accompagner** des opérations de construction et réhabilitation, à l'échelle du bâtiment et de l'aménagement, avec les démarches Bâtiments durables franciliens (**BDF**) et Quartiers durables franciliens (**QDF**) ainsi que la démarche d'évaluation de la qualité de l'air intérieur **ECRAINS®**, et le **dispositif PENSEE+** pour la transition énergétique et écologique des établissements de santé..

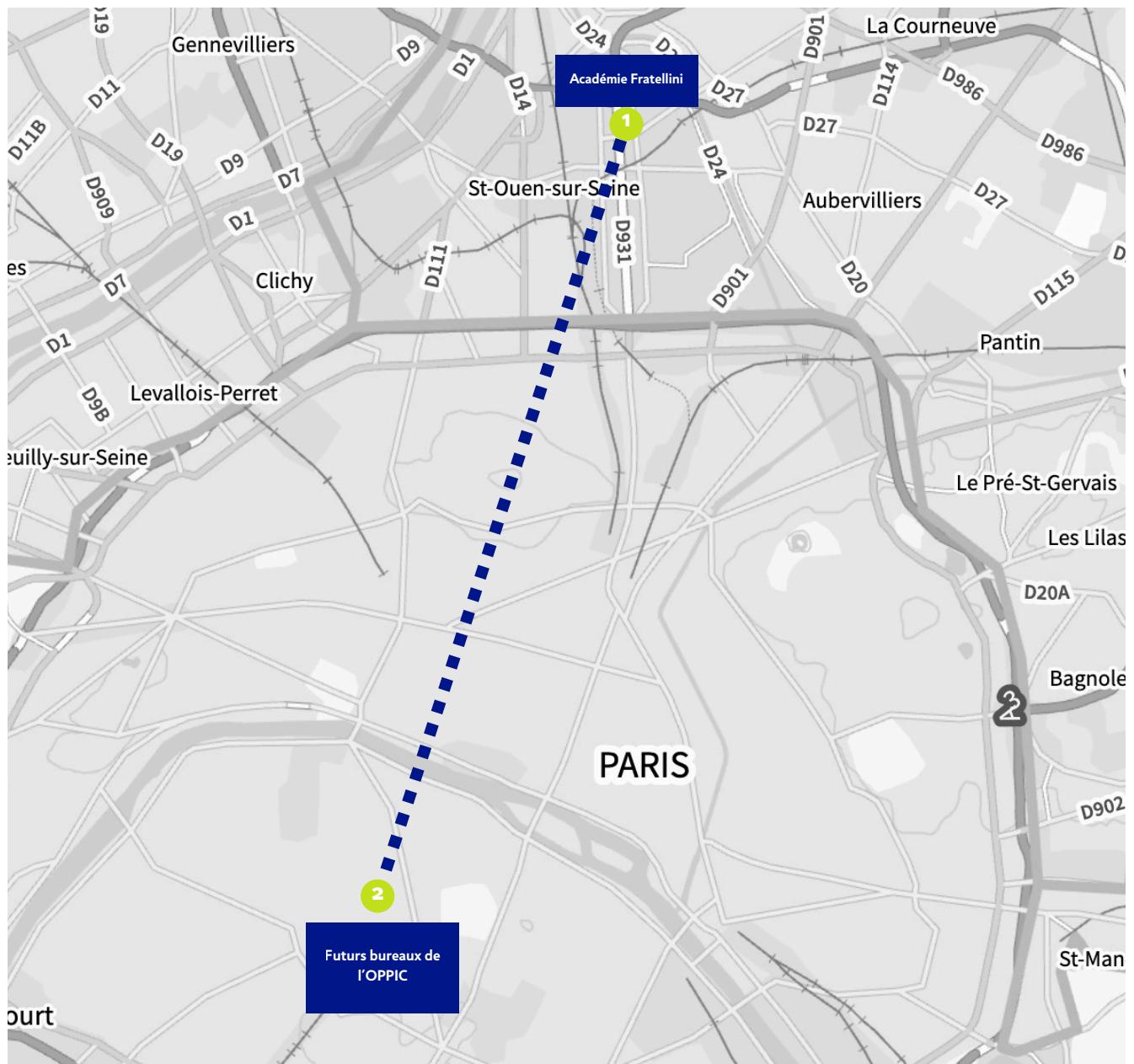
Ekopolis vous propose de découvrir deux opérations en démarche **BDF, Bâtiments durables franciliens**. La démarche d'évaluation participative BDF s'impose depuis 2017 comme une formule robuste pour faire progresser les opérations et les professionnels d'Île-de-France. Elle est aujourd'hui utilisée dans plus de 200 opérations de construction et/ou rénovation sur le territoire, et se déploie depuis 2021 à l'échelle de l'aménagement avec la démarche **Quartiers durables franciliens (QDF)**.

[Pour en savoir plus sur la démarche BDF](#)

Parcours - Rénovations frugales d'équipements culturels

Informations générales :

- RDV à 13h15 - 1 Rue des Cheminots, 93210 Saint-Denis
- Durée : environ 3h30
- Les EPI casque et chaussures de chantier seront demandés.
- Accessible en métro ligne 14 - Saint-Denis - Pleyel ou en RER D Stade de France Saint-Denis
- Les deux opérations sont reliées par un trajet direct via la ligne de métro 13 - prévoir 2 tickets t+
- Pour toutes informations complémentaires, contacter : thomas.lescornet@ekopolis.fr



ÉTAPE 1

L'Académie Fratellini, Saint-Denis (93)

Rénovation - Livré en 2025

Niveau de reconnaissance BDF en phase chantier : Argent

L'Académie Fratellini, pensée en 2003 comme une structure éphémère par les architectes Patrick Bouchain et Loïc Julienne, a fini par poser durablement ses valises à Saint-Denis. Face à son développement, ce lieu dédié aux arts du cirque a aujourd'hui besoin d'être agrandi et « sédentarisé ».

La proposition de L'Atelier du Pont se structure autour de la Grande Halle Fratellini, qui devient une rue couverte reliant les deux places avec, de part et d'autre, les chapiteaux existants non modifiés. La Grande Place Foraine et son grand chapiteau s'ouvrent sur la ville et participent à créer un nouvel espace urbain vivant. Un nouveau studio de création est construit pour s'adapter aux pratiques du cirque contemporain.

Ce projet se distingue par une démarche d'une ampleur inédite en matière de réemploi des matériaux. Les éléments de la structure initiale, soigneusement déposés lors de la déconstruction, ont été stockés dans un impressionnant « grand magasin du réemploi », et mis à disposition des entreprises pour réintégration dans le chantier. Pour valoriser cette démarche hors-normes, un colloque sur le réemploi a été organisé en 2023 avec le soutien d'Ekopolis, réunissant 200 professionnels du secteur : architectes, bureaux de contrôle, ingénieurs structure, entreprises...

D'autres aspects font la richesse de ce projet : murs en structure bois, bardage bois, isolation paille et laine de bois, enduit terre, ventilation double-flux et gestion des eaux de pluie.

[En savoir plus sur l'opération](#)



MOA : Académie Fratellini

Architectes **Atelier du Pont** (Anne-Cécile Comar & Philippe Croisier)

AMO : Essor AMO & Conseils

BET : Berim, Arborescence, Art-Scénique, Cat's, Bellastock, Plano2, AEU, AGNA

Entreprises : Tricycle, Colas, Charpente Cénomane, Depuis 1920, Groupe Balas

ÉTAPE 2

Futurs bureaux de l'Oppic, Paris 15e

Démolition/reconstruction/Extension/Réhabilitation
- en chantier - livraison estimée en 2026

Niveau de reconnaissance BDF en phase chantier : bronze

Au 13/19 avenue du Maine, au pied de la tour Montparnasse, le pavillon de la Duchesse construit en 1830 côtoie un bâtiment préfabriqué type «Pailleron», construit sans considération pour son contexte. Les nouveaux bureaux de l'OPPIC viennent remplacer ce dernier et unifier l'ensemble architectural.

Le Pavillon de la Duchesse est rénové dans le respect de son architecture d'origine. En cœur d'îlot, une extension en bois est construite, avec une structure et des façades en ossature bois et une isolation en laine de bois. Les bureaux, répartis entre l'ancien et le nouveau bâtiment, s'organisent autour du jardin, offrant des espaces de travail et de rencontre composés d'une multiplicité d'espaces informels, adaptés à une nouvelle organisation du travail.

Sur cette parcelle très contrainte, l'OPPIC, à la fois maître d'ouvrage et exploitant, a travaillé en concertation avec les futurs occupants et riverains, pour garantir une parfaite intégration du projet.

Le nouveau cœur d'îlot est fortement végétalisé et perméable. Les noues paysagères participent à la gestion des eaux pluviales, dont une partie est réutilisée pour l'arrosage. Autant de choix avisés qui participent à lutter contre l'effet d'îlot de chaleur urbain et permettent de se passer de climatisation.

[En savoir plus sur l'opération](#)



MOA : OPPIC - L'Opérateur du patrimoine et des projets immobiliers de la Culture

Architecte : Atelier Dupont

Économiste : Vpeas

Environnement : Plan o2, HQE

Exploitation-maintenance : Oteis, BET TCE et VRD / CSSI / OPC

Acousticien : Agna sarl

Paysagiste : Atelier NDF

**BET : désamiantage, déplombage, dépollution
Ginger DELEO**

Architecte du patrimoine : Lympia Architecture