

VISITES INAUGURALES
FORUM BOIS CONSTRUCTION 2026 à PARIS
Mardi 24 février 2026

« Parcours Paris – Le bois comme levier de transformation »

Le parcours est au départ du premier site. Les participants doivent être en possession d'un titre de transport valable sur le réseau RER et métro pour la journée.

Le bois s'impose aujourd'hui comme un véritable levier de transformation urbaine. Matériau léger, modulable et bas carbone, il facilite la réhabilitation du bâti existant, le changement d'usage des ouvrages obsolètes et la surélévation sans surcharge des fondations. Au-delà de ses qualités techniques et environnementales, le bois incarne une stratégie de renouvellement du patrimoine urbain : il permet d'ajouter, d'adapter, de prolonger la ville. Il devient ainsi l'outil d'une mutation architecturale raisonnée, conciliant performance, durabilité et nouvelle identité. A travers ces trois sites, nous vous proposons un parcours qui traduit ces qualités et qui illustre comment la construction bois permet de donner une nouvelle identité à ces derniers.

13h30 - Projet 1 – ZAC Saint-Vincent de Paul / Lot Pinard, Petit, Chaufferie
Programme mixte – *logements et équipements*
Adresse : 82 avenue Denfert Rochereau, 75014 Paris

Découvrir le projet en détail ici : <https://www.parisetmetropole-amenagement.fr/fr/saint-vincent-de-paul-paris-14e>



Crédits : (1) Paris & Métropole Aménagement (P&MA), (2) Chartier-Dalix

Le site ancien de l'hôpital Hôpital Saint-Vincent-de-Paul (hôpital pédiatrique + maternité jusqu'à sa fermeture) fait l'objet d'une reconversion ambitieuse en un écoquartier d'environ 3,4 hectares. L'objectif est de transformer le site en un quartier mixte (logements, équipements publics, commerces, activités, espaces verts, services) en préservant certains bâtiments patrimoniaux, en démolissant d'autres, et en créant de nouveaux ouvrages afin d'insuffler une nouvelle dynamique sur le site. Au sein de cette programmation, le recours à la construction bois joue un rôle important tant pour les constructions neuves qu'en réemploi.

Aménageur : Paris & Métropole Aménagement (P&MA)

Lot Pinard : réhabilitation & surélévation de l'ancienne maternité/ancien bâtiment hospitalier, création d'un super-équipement comprenant une école primaire / maternelle, une crèche, un gymnase et des locaux d'activités.

Maitrise d'ouvrage : Paris & Métropole Aménagement

Architectes : Chartier Dalix Architectes

Entreprise : Léon Grosse

BE, BC et Partenaires : Atelier Roberta, ZEFCO, R-USE, EVP, B52, BMF, LASA Paris, Atelier d'écologie urbaine

Lot Chaufferie - construction neuve de logements (sociaux / intermédiaires), centre d'hébergement d'urgence, pension de famille, et locaux d'activités/commerces. → Socle béton, étages en plancher bois CLT et poteaux-poutres bois, façade maxi brique autoporteuse, menuiseries bois, isolation fibre de bois
Maitresses d'ouvrage : Paris Habitat

Maitrise d'ouvrage : Fonds Habitat
Architectes : Bourbouze & Graïdou

Architectes : Bourbouze & Gaigneige, Sergison Bates, architectes,
Entreprise : Eiffage Construction

**Entreprise : Eiffage Construction
RF, RC et Partenaires : Bassinot**

BE, BC et Partenaires : Bassinet Turquin paysage, BMF, EVP, Franck Boute, INEX, R-USE

Lot Petit : nouveau lot de logements sociaux & intermédiaires + locaux d'activités / commerces en rez-de-chaussée. Socle béton, planchers CLT, isolation fibre de bois

Maitresses d'ouvrage : Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP)

Architectes : Kuehn Malvezzi architectes, Nicolas Dorval-Bory Architectes, Plan Común architectes

Entreprise : Eiffage Construction Habitat

BE, BC et Partenaires : Vogt Paysage – Urbanisme, Bollinger+Grohmann, Inex, BMF, Lab-Ing, Mobius

15h30 - Projet 2 – Réhabilitation, transformation et surélévation d'un ancien centre d'hémodialyse en résidence et crèche
Programme : résidence sociale de 80 logement et crèche de 30 berceaux
Adresse : 5 rue du Bessin, 75015 Paris

Découvrir le projet en détail ici : <https://ateliertequi.fr/projet/rehabilitation-et-surelevation-dune-residence-creation-dune-creche-paris-15eme-75/>



Crédits : Atelier Téqui architectes

Le projet conjugue la réhabilitation lourde d'un ancien centre d'hémodialyse construit en 1973 par Alain Sarfati, et une surélévation en structure bois-métal. Trois niveaux en ossature bois, habillés d'un bardage pré-grisé, dialoguent avec l'existant. Les façades rénovées, dotées de menuiseries bois-aluminium, affirment la place centrale du bois dans cette requalification. La toiture accueillera une terrasse accessible et sera entièrement végétalisée, offrant de nouveaux usages et renforçant la performance environnementale. Le programme comprend 80 logements pour jeunes actifs, une crèche associative de 30 berceaux pour enfants handicapés et son jardin, ainsi qu'un espace dédié aux professionnels de santé. Le projet vise des standards élevés de durabilité, avec les labels BEE Rénovation Paris, Effinergie Rénovation et Effinergie+, en cohérence avec le Plan Climat de Paris.

Maitrises d'ouvrage : Elogie-Siemp
Architectes : Atelier Téqui Architectes
Entreprise : Legendre Construction
BE, BC et Partenaires : Gec Ingénierie, Aida, Trans-Faire, AIA Management, Citae, Risk Control, Tricep

17h00 - Projet 3 – Pôle Petite Enfance Paris Périchaux
Programme : Multi-accueil de 99 berceaux et centre PMI
Adresse : 155 bis Boulevard Lefebvre, 75015 Paris

Découvrir le projet en détail ici : <https://www.guillaumeramillien.fr/Pole-petite-enfance-Paris-Perichaux-I-Paris-15e>



Crédits : Guillaume Ramillien Architecte / photo Fibois IDF

Dans la continuité du Square des Périchaux, le Pôle Petite Enfance, sa placette et sa venelle nouvelles, participent à la requalification de l'ensemble résidentiel Lefebvre-Périchaux-Brancion et à la revalorisation de ses espaces libres paysagés. Autour du jardin en losange, le projet forme un cloître composé d'une figure en équerre culminant à R+1 et d'une aile basse à RdC en adossement de la mitoyenneté. De part et d'autre de l'angle ouest, les deux équipements - multi-accueil et PMI - s'adressent ainsi symétriquement à la résidence et à la ville. Au-dessus de son socle de briques blanches, le bâtiment est réalisé tout en bois. Les toitures en forme de shed et couvertes de zinc collectent les eaux de pluie vers le jardin et permettent la ventilation naturelle des unités d'accueil ainsi que leur surventilation nocturne sécurisée. Les façades généreusement vitrées et bardées de bois à clins verticaux révèlent, grâce à leurs épines, la trame structurelle. Deux cheminées de briques blanches laissent deviner la superposition de l'équipement avec le parking souterrain conservé de la résidence et le retraitement intégré de son accès.

Maitrises d'ouvrage : Paris Habitat OPH (pour Ville de Paris DFPE et DSP)

Architectes : Guillaume Ramillien Architecture SARL (études : Thibault Girardi, Naïs Campedel, chantier : Marc Rousseau)

Entreprises : Macro-lot 1 BUILDING CESAM, PITEL, SNTP VRD, ORONA / Macro-lot 2 CRUARD, SOPREMA, TEMPERE, BILLIET, MFB, SOTRELEC, CSM / Macro-lot 3 BUILDING, L2A & LA FABRIQUE, SOFRADEP / Macrolot 4 VALLOIS

BE, BC et Partenaires : Bloom, AI-Environnement, EVP, CS2N