

Maîtriser les étapes clés d'un dossier de vente niveau débutant

Dates

**Judi 26/03/2026 et
Mardi 31/03/2026**

Horaires

8h30-12h30

Durée

**2 demi-journées de
4 heures chacune
soit 8 heures**

Lieu / Format

En distanciel

Public

**Collaborateurs du
notariat débutants**

Prérequis

**Savoir utiliser un
ordinateur
Parler Français**

Prix

400 €

Titre de la formation

Maîtriser les étapes clés d'un dossier de vente - niveau débutant

Intervenant

Mme Isaline REMY, Diplômée notaire et Formatrice

Objectifs pédagogiques

Permettre aux collaborateurs débutants d'acquérir les fondamentaux juridiques, méthodologiques et pratiques du suivi d'un dossier en droit de la vente immobilière.

- comprendre les différentes étapes d'un dossier en droit immobilier et le rôle de chaque intervenant.
- savoir identifier l'ensemble des pièces à réunir pour sécuriser la vente.
- maîtriser les procédures internes et les bonnes pratiques pour assurer le suivi d'un dossier en droit immobilier.

Méthodes, moyens et supports pédagogiques

Exposé, Démonstration/exercices, Mise en situation et pédagogie inversée, PowerPoint ou PDF et Revue de Jurisprudence.

Modalités d'évaluation

Quiz ou QCM

Programme

- Module 1 (4h) : Comprendre un dossier en droit de la vente immobilière
 - Bloc 1 : Cycle d'un dossier immobilier
 - Bloc 2 : Pièces et diagnostics indispensables
- Module 2 (4h) : Optimiser l'instruction des dossiers
 - Bloc 1 : Bonnes pratiques d'instruction
 - Bloc 2 : Délais, purges et communication

Programme détaillé page suivante



INFN

CLERMONT-FERRAND

13 bis allée Alan Turing – 63170 Aubière

tél. 04 43 55 77 53

courriel clermontferrand@inf-n-notaires.fr

site web www.infn.fr

Transports
en commun

En voiture

Gare



Clermont
La Pardieu

Accessible aux PSH



Maîtriser les étapes clés d'un dossier de vente niveau débutant

Dates

**Judi 26/03/2026 et
Mardi 31/03/2026**

Horaires

8h30-12h30

Durée

**2 demi-journées de
4 heures chacune
soit 8 heures**

Lieu / Format

En distanciel

Public

**Collaborateurs du
notariat débutants**

Prérequis

**Savoir utiliser un
ordinateur
Parler Français**

Prix

400 €

Programme détaillé

Module 1 (4h) - jeudi 26/03/2026 : Comprendre un dossier en droit de la vente immobilière

Bloc 1. Cycle d'un dossier immobilier

- Notions juridiques essentielles de la vente immobilière
- Etude d'un cycle d'un dossier en droit immobilier
- Rôle du notaire et du collaborateur
- Présentation d'un dossier type

Bloc 2. Pièces et diagnostics indispensables

- Titre de propriété et chaîne des titres.
- Diagnostics techniques (DDT).
- Documents d'urbanisme.
- PPR et état des risques.

Module 2 (4h) - mardi 31/03/2026 : Optimiser l'instruction des dossiers

Bloc 1. Bonnes pratiques d'instruction

- Check-list avant-contrat.
- Demande de pièces (formalités préalables).
- Organisation du suivi (interne).

Bloc 2. Délais, purges et communication

- Délais, purges et conditions suspensives.
- Relations-communication avec les parties et tiers (externe).
- Déontologie.



INFN

CLERMONT-FERRAND

13 bis allée Alan Turing – 63170 Aubière

tél. 04 43 55 77 53

courriel clermontferrand@inf-n-notaires.fr

site web www.infn.fr

Transports
en commun

En voiture

Gare

Accessible aux PSH



Clermont
La Pardieu

