

Maîtriser les étapes clés d'un dossier de vente niveau perfectionnement

Dates

**Mardi 17/11/2026 et
Mardi 24/11/2026**

Horaires

8h30-12h30

Durée

**2 demi-journées de
4 h chacune, soit 8 h**

Lieu / Format

En distanciel

Public

Collaborateurs du notariat

Prérequis

**Avoir suivi la formation
Maîtriser les étapes clés
d'un dossier de vente,
niveau débutant**

**Ou avoir une année
d'expérience en droit de la
vente immobilière**

Prix

400 €

Titre de la formation

Maîtriser les étapes clés d'un dossier de vente - niveau perfectionnement

Intervenant

Mme Isaline REMY, Diplômée notaire et Formatrice

Objectifs pédagogiques

Permettre aux collaborateurs disposant d'une première expérience en droit immobilier (environ un an) d'approfondir leurs compétences techniques, fiscales et juridiques pour gérer de manière autonome un dossier de vente immobilière.

- Savoir analyser juridiquement un bien et détecter les anomalies ou charges susceptibles d'affecter la vente.
- Maîtriser la fiscalité de la vente immobilière.
- Comprendre et gérer les sûretés réelles.
- Identifier les situations conflictuelles, sinistres et retards d'exécution.
- Acquérir une vision transversale du traitement d'un dossier de vente immobilière.

Méthodes, moyens et supports pédagogiques

Exposé, Démonstration/exercices, Mise en situation et pédagogie inversée, PowerPoint ou PDF et Revue de Jurisprudence.

Modalités d'évaluation

Quiz ou QCM

Programme

- Module 1 (4h) : Maîtriser le cadre juridique et fiscal de la vente immobilière
- Module 2 (4h) : Gérer les sûretés, les sinistres et les situations conflictuelles

Programme détaillé page suivante



INFN **CLERMONT-FERRAND**

13 bis allée Alan Turing – 63170 Aubière

tél. 04 43 55 77 53

courriel clermontferrand@inf-n-notaires.fr

site web www.infn.fr

Transports
en commun

En voiture

Gare



Clermont
La Pardieu

Accessible aux PSH



Maîtriser les étapes clés d'un dossier de vente niveau perfectionnement

Dates

Mardi 17/11/2026 et
Mardi 24/11/2026

Horaires

8h30-12h30

Durée

2 demi-journées de
4 h chacune, soit 8 h

Lieu / Format

En distanciel

Public

Collaborateurs du notariat

Prérequis

Avoir suivi la formation
*Maîtriser les étapes clés
d'un dossier de vente,
niveau débutant*

Ou avoir une année
d'expérience en droit de la
vente immobilière

Prix

400 €

Programme

Module 1 (4h) - Mardi 17/11/2026 : Maîtriser le cadre juridique et fiscal de la vente immobilière

Bloc 1 – Analyse des titres et situations de propriété

- Lecture critique d'un titre de propriété
- Détection des anomalies
- Capacité et qualité des parties

Bloc 2 – Fiscalité de la vente immobilière

- Droits d'enregistrement, obligations déclaratives et contrôles fiscaux
- Les plus-values immobilières
- La TVA immobilière

Module 2 (4h) - Mardi 24/11/2026 : Gérer les sûretés, les sinistres et les situations conflictuelles

Bloc 1 – Sûretés, privilèges et hypothèques

- Nature et portée des sûretés réelles
- Vérification des inscriptions et mainlevées
- Incidences pratiques sur le suivi du dossier

Bloc 2 – Conflits et sinistres en cours de dossier

- Identifier les sources de litiges
- Gestion des sinistres
- Outils de règlement amiable et gestion de la communication pour protéger l'étude.



INFN **CLERMONT-FERRAND**

13 bis allée Alan Turing – 63170 Aubière

tél. 04 43 55 77 53

courriel clermontferrand@inf-n-notaires.fr

site web www.infn.fr

Transports
en commun

En voiture

Gare

Accessible aux PSH



Clermont
La Pardieu

