

Les modes sociétaires de détention des actifs immobiliers

Date

Mardi 15/09/2026

Horaires

9h-12h30 et 13h30-17h

Durée

1 journée de 7 heures

Lieu / Format Hybride

- **Soit en présentiel**
INFN Clermont-Ferrand
13 bis allée Alan Turing
63170 Aubière
- **Soit en distanciel**

Public

Notaires et
Collaborateurs

Prérequis

Aucun prérequis exigé.
Toutefois, des
connaissances en
fiscalité permettront de
suivre cette formation
plus confortablement.

Prix

550 €

Titre de la formation

Les modes sociétaires de détention des actifs immobiliers

Intervenant

Mme Hélène PAERELS, Formatrice **AUREP**

Avocate - Ancienne consultante CRIDON spécialisée en fiscalité immobilière et structuration de patrimoine immobilier

Objectifs pédagogiques

Le choix de constituer une société à objet immobilier peut répondre à des objectifs divers (mutualisation de la détention, projet de transmission familiale, intégration sous une holding, etc.) et être destiné à des activités diverses (mise à disposition gratuite, location nue, meublée ou équipée, réalisation d'opérations de marchand de biens, etc.). En considération des objectifs poursuivis par le client et de l'activité envisagée, quelle est la structure sociétaire adéquate ? La formation propose d'engager la réflexion par l'aspect fiscal des différentes structures. Les considérations fiscales dicteront ensuite les choix en termes de droit de société.

A l'issue de la formation, les participants seront en mesure de conseiller la forme sociale adaptée à l'activité immobilière envisagée par les clients, en ayant clairement identifié les conséquences fiscales de celle-ci.

Méthodes, moyens et supports pédagogiques

PowerPoint de formation, Support de formation, Mise en pratique et Temps d'échanges.

Modalités d'évaluation

Quiz de validation des compétences visées.

Compétences visées

- **Maîtriser le conseil aux investisseurs patrimoniaux (5h)**
Quelle société pour détenir et administrer un immeuble ?
- **Maîtriser le conseil aux professionnels de l'immobilier (2h)**
Quelle société pour réaliser des opérations immobilières ?



INFN **CLERMONT-FERRAND**

13 bis allée Alan Turing – 63170 Aubière

tél. 04 43 55 77 53

courriel clermontferrand@inf-n-notaires.fr

site web www.infn.fr

Transports
en commun

En voiture

Gare

Accessible aux PSH



Clermont
La Pardieu

