

Les modes de détention des actifs immobiliers professionnels

Date

Mardi 22/09/2026

Horaires

9h-12h30 et 13h30-17h

Durée

1 journée de 7 heures

Lieu / Format Hybride

- Soit en présentiel
INFN Clermont-Ferrand
13 bis allée Alan Turing
63170 Aubière
- Soit en distanciel

Public

**Notaires et
Collaborateurs**

Prérequis

**Aucun prérequis exigé.
Toutefois, des
connaissances en
fiscalité permettront de
suivre cette formation
plus confortablement.**

Prix

550 €

Titre de la formation

Les modes de détention des actifs immobiliers professionnels

Intervenant

Mme Hélène PAERELS, Formatrice **AUREP**

Avocate - Ancienne consultante CRIDON spécialisée en fiscalité immobilière et structuration de patrimoine immobilier

Objectifs pédagogiques

La formation a pour objet d'analyser les modalités juridiques et fiscales de détention de l'immobilier affecté à l'exploitation professionnelle. Nous distinguerons les situations de l'entrepreneur individuel et de l'entrepreneur en société, en examinant les conséquences d'une inscription de l'immeuble au bilan ou hors bilan. Le parcours aborde ensuite les schémas de détention via des sociétés ad hoc, sous leurs différents régimes fiscaux. Une attention particulière est portée aux enjeux de TVA, de plus-values, d'IFI, ainsi qu'aux stratégies de restructuration, de transmission et d'optimisation patrimoniale. L'approche est résolument opérationnelle, illustrée par des montages et des cas pratiques.

A l'issue de la formation, les participants seront :

- Maîtriser les choix de structuration juridique et fiscale de l'immobilier d'entreprise et en mesurer les impacts à court et long terme.
- Être en capacité de sécuriser et d'optimiser les montages immobiliers (SCI, démembrement, holding) au regard des objectifs patrimoniaux, fiscaux et économiques de l'exploitant.

Méthodes, moyens et supports pédagogiques

PowerPoint de formation, Support de formation, Mise en pratique et Temps d'échanges.

Modalités d'évaluation

Quiz de validation des compétences visées.

Compétences visées

Compétences visées en détail page suivante



INFN **CLERMONT-FERRAND**

13 bis allée Alan Turing – 63170 Aubière

tél. 04 43 55 77 53

courriel clermontferrand@inf-n-notaires.fr

site web www.infn.fr

Transports
en commun

En voiture

Gare



Clermont
La Pardieu

Accessible aux PSH



Les modes de détention des actifs immobiliers professionnels

Date

Mardi 22/09/2026

Horaires

9h-12h30 et 13h30-17h

Durée

1 journée de 7 heures

Lieu / Format Hybride

- Soit en présentiel
INFN Clermont-Ferrand
13 bis allée Alan Turing
63170 Aubière
- Soit en distanciel

Public

Notaires et
Collaborateurs

Prérequis

Aucun prérequis exigé.
Toutefois, des
connaissances en
fiscalité permettront de
suivre cette formation
plus confortablement.

Prix

550 €

Compétences visées

Maîtriser le conseil lors de l'acquisition

1. Acquisition et détention de l'immobilier par l'exploitant
2. Immobilier au bilan et hors bilan – impacts fiscaux et sociaux
3. Détention via une société immobilière (SCI et assimilées)
4. Choix de la structure et du régime fiscal – loyers, plus-values, IFI
5. Montages patrimoniaux et d'optimisation
6. Démembrements, holdings, transmission et sécurisation des schémas



INFN **CLERMONT-FERRAND**

13 bis allée Alan Turing – 63170 Aubière

tél. 04 43 55 77 53

courriel clermontferrand@inf-n-notaires.fr

site web www.inf-n.fr

Transports
en commun

En voiture

Gare

Accessible aux PSH



Clermont
La Pardieu

