

Réaffectation | du patrimoine industriel
Revalorisation (RR PI)



Journée n°2 : Economie du patrimoine industriel Théorie et exemples



© Léopold Barbier, juillet 2021

Journée d'étude du jeudi 25 mai 2023

organisée par l'AWaP - Direction de la Formation
et le Comité Patrimoine & Histoire de la FABI

En collaboration avec docomomo.belgium,
ICOMOS Wallonie-Bruxelles

et la Faculté d'Architecture et Urbanisme de l'UMONS

.....

Deuxième journée d'un cycle de 6 journées : mercredi 29 mars 2023
jeudi 25 mai 2023 – jeudi 5 octobre 2023 – jeudi 30 novembre 2023
Extension du cycle de formation par 2 journées en février et avril 2024

.....

Moulins de Beez - Rue du Moulin de Meuse, 4 - 5000 Namur (Beez)

EXTENSION DU CYCLE DE FORMATION

Considérant l'importance et la richesse du sujet de ce cycle de formation, le Comité scientifique a décidé d'y ajouter deux journées supplémentaires au premier semestre 2024. Celles-ci seront consacrées notamment aux communautés patrimoniales et à la conservation des machines.

La Direction de la Formation de l'AWaP (Agence Wallonne du Patrimoine), le Comité Patrimoine et Histoire de la FABI (Fédération d'Ingénieurs), docomomo.belgium et ICOMOS Wallonie - Bruxelles organisent, en 2023-2024, un cycle de journées d'étude consacrées à la réaffectation et à la revalorisation du patrimoine industriel.

Au cours de ces journées, des thèmes généraux seront abordés mais aussi et surtout, un grand nombre d'exemples étrangers et belges de revalorisations seront présentés, qu'ils soient réussis ou qui demeurent plus problématiques ou encore, qui sont en cours de réalisation.

L'objectif de ce cycle est d'apporter aux gestionnaires du patrimoine, aux auteurs de projets, aux enseignants, aux étudiants... des pistes de réflexion concernant notamment les conditions nécessaires à la réussite de telles opérations.

Des visites de sites réhabilités et/ou en cours de réhabilitation sont également prévues.

La première journée le 29 mars 2023 a été consacrée à des exposés généraux illustrant la notion d'archéologie industrielle et à son émergence, le patrimoine industriel à l'échelle du patrimoine mondial de l'UNESCO et nous avons bénéficié également d'un exposé introductif relatif à l'économie du patrimoine industriel. Deux exemples majeurs de réhabilitation de sites de grande ampleur ont illustré cette première journée : Tour & Taxis à Bruxelles et Fives Cail à Lille.

Deux visites guidées expertes ont été organisées : le 18 avril à Tour & Taxis à Bruxelles et le 25 avril 2023 à Lille.

Lors de cette seconde journée d'étude du cycle de formation ; qui se déroulera le jeudi 25 mai 2023, un état des lieux sera esquissé sur les projets lillois dont il a été question, après un approfondissement des aspects économiques. Ensuite, pour ce qui est des exemples, plusieurs bâtiments du plan directeur global de la zone du Canal à Bruxelles seront présentés ainsi que la reconversion du site Piedboeuf à Jupille (Liège).

La journée du jeudi 5 octobre 2023 sera consacrée notamment au site des Grands Ateliers – La Luma à Arles (France) et au site du Solvent à Verviers. Il y sera également question de la revalorisation des « Centrale Werkplaatsen » (Ateliers centraux) à Kessel-Lo (Leuven). En fin de journée, nous ferons le point sur ces trois premières journées.

Une journée de visites à Leuven (Louvain) est prévue le mardi 17 octobre 2023.

Le jeudi 30 novembre 2023, il sera question de patrimoine industriel à l'échelle du paysage. Des exemples « micros » (site des fours à chaux de Calonne, revalorisation d'une carrière à Ecaussinnes) et « macros », (master plans des sidérurgies liégeoise et carolorégiennes) seront présentés.

Une conception en partenariat : Le contenu de ces journées est élaboré par Michel Provost (FABI) en concertation et sous la supervision d'un Comité scientifique composé de Jean-Marc Basyn (ICOMOS Wallonie-Bruxelles - docomomo.belgium), Jérémy Cenci (UMONS), Ariane Fradcourt (AWaP) et Michel Provost.

PROGRAMME DU JEUDI 25 MAI 2023

| | |
|-------|--|
| 08:45 | Accueil des participants |
| 09:00 | ACCUEIL par Benoît LEMAIRE, Manager de transition de l'AWaP et par Anne FIEVEZ, Présidente de la FABI |
| | LE POINT SUR LES JOURNÉES ET VISITES DU CYCLE RR-PI par Michel PROVOST, Coordonnateur scientifique |
| 09:15 | ANALYSE ÉCONOMIQUE DU PATRIMOINE INDUSTRIEL : VALEURS, RESSOURCES, PARTIES PRENANTES ET OBJECTIFS par Christian OST, Président du Raymond Lemaire International Centre for Conservation (KULeuven) |
| 11:15 | QUESTIONS - RÉPONSES |
| 11:30 | Pause-café |
| 11:45 | RETOUR SUR LES ANALYSES DES PROJETS LILLOIS DES JOURNÉES DU 29 MARS ET DU 25 AVRIL 2023 RECONVERSION DES TERRITOIRES INDUSTRIELS : ENJEUX ET QUESTIONS LILLOISES CONTEMPORAINES par Didier JOSEPH-FRANÇOIS, architecte honoraire - Conseiller municipal de Lille, Délégué au Patrimoine |
| 12:30 | QUESTIONS - RÉPONSES |
| 12:45 | Pause déjeuner |
| 13:45 | LE PATRIMOINE INDUSTRIEL AUTOUR DU CANAL À BRUXELLES : ENJEUX D'UNE RENÉGOCIATION ENTRE CONSERVATION, VALORISATION ET USAGES par Lise NAHKLÉ, Consultante - Experte du Canal bruxellois |
| 14:45 | ZONE DU CANAL À BRUXELLES : LA RECONVERSION D'ANCIENS ESPACES INDUSTRIELS, ASPECTS ÉCONOMIQUES ET NARRATIFS IMMOBILIERS par Anders BÖHLKE, Directeur académique, Executive Master Immobilier (Université Saint-Louis ICHEC) |
| 15:15 | ZONE DU CANAL À BRUXELLES : LES BRASSERIES BELLE-VUE (CANAL). CHANGEMENT DE PERSPECTIVE POUR UNE NOUVELLE VIE : UN HÔTEL PASSIF ET UN MUSÉE par Jean Paul PÜTZ, Développeur - CEO et Partner de Nelson-Group SA |
| 15:45 | Pause-café |
| 16:00 | ZONE DU CANAL À BRUXELLES : LE PATRIMOINE AU SERVICE D'UNE HISTOIRE POPULAIRE PROJETS COOP ET MAISON DU PEUPLE À ANDERLECHT José MENÉNDEZ, Directeur - Coop Bruxelles |
| 16:30 | QUESTIONS - RÉPONSES |
| 16:45 | RECONVERSION DES ANCIENNES BRASSERIES PIEDBOEUF À JUPILLE (LIÈGE) LIFT-O-LOFT : LA RENCONTRE D'UN SITE, UNE COLLABORATION ENTRE UN DÉVELOPPEUR IMMOBILIER ET UN ARCHITECTE, UNE RÉFLEXION ENTRE LE STYLE ET LA FONCTION Christophe NIHON, Prom'acteur et Thibaut PIRAUX, architecte, Bureau ALTIPLAN |
| 17:30 | QUESTIONS - RÉPONSES |
| 17:45 | SYNTHÈSE DE LA JOURNÉE par Jean-Marc BASYN - ICOMOS Wallonie-Bruxelles - Membre du Comité scientifique des journées RR-PI |
| 18:00 | Clôture de la journée |



Le site Piedboeuf à Jupille hier. Vers 1962



Le site Piedboeuf à Jupille demain - Le projet Lift - O - Loft
© ALTIPLAN



Périmètre opérationnel de la zone Canal à Bruxelles
© perspective.brussels



Réaffectation des anciennes Meuneries COOP – Zone du Canal Bruxelles © Bogdan & Van Broeck architectes

Inscription à la journée du 25 mai aux Moulins de Beez

L'inscription est gratuite. Les participants sont invités à s'inscrire en ligne à l'adresse suivante

<https://tinyurl.com/2mehh37e>

avant le 16 mai 2023

Visite du site « Centrale Werkplaatsen » à Kessel-Lo Leuven
le mardi 17 octobre. Le détail sera fourni ultérieurement.

.....

Contacts pour le Cycle RR – PI

Madeline Votion – madeline.votion@awap.be – Tel.: + 3281205845

Michel Provost – michel.provost@ulb.be – Tel.: + 32475634943

.....

Organisation

Ariane Fradcourt (AWaP) – Madeline Votion (AWaP) – Michel Provost (FABI)

.....

Éditeur responsable

Annick Fourmeaux, Directrice générale, TLPE (Territoire, Logement, Patrimoine, Energie)
du Service Public Wallonie